

Hållbarhetsrapport

Hökerum Bygg AB – 2022



Visualisering av Villa Lorensberg



INNEHÅLL

- 38 HÅLLBARHET
- 40 DE GLOBALA MÅLEN
- 42 ÖVERGRIPANDE MÅL
- 44 RISKHANTERING
- 46 INTRESSETER
- 48 VÅRA VÄSENTLIGA HÅLLBARHETSFRÅGOR
- 50 VÅRT MILJÖANSVAR
- 52 CO2-JAKTEN LINDEN
- 56 SVANEN
- 58 MILJÖANSVAR – RESURSANVÄNDNING
- 60 MILJÖANSVAR – KLIMATKOMPENSATION
- 62 SOCIALT ENGAGEMANG
- 64 MILJÖANSVAR – ÅTERBRUK
- 66 SOCIALT ANSVAR – VÅRA MEDARBETARE
- 70 EKONOMISKT ANSVAR
- 72 GRI-INDEX

Från pilotprojekt till bredd

Detta är Hökerum Byggs sjätte hållbarhetsrapport. Rapporteringen görs efter GRI standard 2021 och granskas och godkänns av ledningsgrupp samt styrelse och revisorer. Övriga bolag i koncernen omfattas inte av kravet om hållbarhetsredovisning. Vi anser dock att det är viktigt att samtliga bolag arbetar aktivt med frågor som rör samtliga aspekter av hållbarhet.

I flera år har vi och vår bransch varit enade om att vi ska ha målet att halvera våra CO2 utsläpp till år 2030. Nu har vi satt siffror på vad det faktiskt innebär. Gemensamma mätvärden och verktyg för att mäta miljöbelastningen i samband med nyproduktion är helt avgörande i strävan att halvera våra utsläpp.

Vår verksamhet har som mål att integrera hållbarhetsfrågorna i samtliga processer. Hökerum Byggs Årsplan för hållbarhet är ett styrdokument som uppdateras årligen. Det händer enormt mycket i byggbranschen just nu avseende kunskap och möjligheter att bygga med mindre CO2 belastning, och den årliga uppdateringen gör det tydligt att det som var svårt för ett par år sedan är fullt möjligt nu.

Svante Axelsson, nationell samordnare för Fossilfritt Sverige sammanfattar det som behöver göras väl;

"Byggbranschen har ett bra hållbarhetsarbete, men det går för långsamt. Processen behöver speedas upp. För att lyckas behöver vi gå från pilot till bredd, göra standard av det som bara testas i enstaka projekt."

Vi känner igen oss väl i sammanfattningen ovan. Nu gäller det att gå från att testa till att genomföra på bredare front avseende hållbarhetätgårderna.

I CO2-Jakten gör vi hållbarhet till en gemensam sak med våra entreprenörer och leverantörer (läs vidare på sid 50-51). Samtidigt som i princip alla lite större bolag i byggbranschen jobbar intensivt med att minska sitt klimatavtryck vet vi att vår bransch till så stor del som 78 procent består av småföretagare med mindre än fem anställda. De har sällan möjlighet

att lägga så mycket tid som de önskar på klimatfrågor. Därför behöver vi hjälpa, stötta och lära av varandra.

Under 2022 har vi träffat en rad betongleverantörer för att bredda vår kunskapsbas och öka förståelsen för varandras utmaningar. Vi har också haft en gemensam hållbarhetsträff på BRF Linden där dialog och information utbyttes mellan de olika aktörerna som hjälpt till att hitta lösningar för att nå målen i vårt första CO2-Jakten projekt.

Vårt beslut att Svanencertifiera samtliga egenutvecklade bostadsrättsprojekt har gett organisationen tydliga mål att arbeta mot. Certifieringen säkerställer att högt ställda miljömål uppfylls och ger ökad trovärdighet till vårt arbete med hållbarhet (läs vidare på sid 56).

2022 var också året då klimatdeklarationer i projektens slutskede lagstadsades. Det är en mycket välkommen lag. Vi väljer att beräkna projektens CO2-belastning redan i ett tidigt skede, innan byggstart. Detta för att kunna göra medvetna materialval i syfte att nå våra klimatmål. Vi lär oss mycket av att räkna och utvärdera de olika resultaten.

Just nu är Hökerum Bygg och vår bransch hårt drabbad av den tuffa konjunkturen och den rådande tröga bostadsmarknaden. Med en slimmad organisation och en hårt ansträngd ekonomi har vi en balansakt att genomföra. Projekten ska vara både ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbara. Året vi har framför oss kommer kräva stora ansträngningar, noggranna prioriteringar och mycket gott samarbete för att vi ska hitta goda vägar framåt.



HÖKERUM BYGG

Hökerum Bygg utvecklar fastigheter genom att projektera och producera attraktiva och kostnadseffektiva flerbostadshus. Oftast säljs lägenheterna i bostadsrättsform, men en allt större del av produktionen är totalentreprenader åt externa byggherrar. Vi kan bygga allt från industrihallar till parhusområden och storskaliga bostadsprojekt.

Genom vår verksamhet vill vi bidra till en hållbar framtid, skapa långsiktig hållbara miljöer och utveckla projekt som är ekonomiskt hållbara för både brukare och oss som företag.

FOKUS FÖR VÅRT HÅLLBARHETSARBETE

Globala målen agenda 2030

Agenda 2030 innehåller de 17 Globala målen för hållbar utveckling, som den 25 september 2015 antogs av FN:s generalförsamling i resolution A/RES/70/1, under namnet Transforming our world: the 2030 Agenda for Sustainable Development.

Hökerum Bygg har identifierat fem av de globala hållbarhetsmålen som samstämmer med Hökerum Byggs verksamhet och utmaningar. Här nedan är vår koppling till de mål vi ser som mest relevanta för oss som bolag att jobba extra mycket med:



Mål 3. God hälsa och välbefinnande

Genom att skapa en bra arbetsmiljö kan vi som företag och kollegor möjliggöra att var och en av våra medarbetare har bra förutsättningar för fysiskt och psykiskt välmående. Vår "En grön bok om hur vi är på jobbet" tydliggör vår uppförandekod. Vi uppmuntar till sociala aktiviteter och gemensam träning bland medarbetarna.



Mål 11. Hållbara städer och samhällen

Vi vill bidra på de sätt vi kan till att bygga hållbara städer och samhällen. Genom att hela tiden utmana våra egna miljömål och därutöver ha en ambition att bidra till utvecklingen i vår bransch går åt ett alltmer klimatvänligt byggande tar vi vårt ansvar. Social hållbarhet kan utvecklas genom att vi bygger in förutsättningar för att mötas över olika slags gränser.



Mål 5. Jämställdhet

Genom att vara medveten om att ojämlikhet lätt kan dölja sig i traditioner och normer påminner vi oss om att aldrig slå oss till ro när det gäller jämställdhet. Reglerna i branschinitiativet Byggkurage tydliggör våra värderingar. "En grön bok om hur vi är på jobbet" med uppförandekoden gör det konkret att vi verkligen menar allvar när det gäller jämställdhet. Det är bra för vårt företag och alla som jobbar hos oss och med oss.



Mål 12. Hållbar konsumtion och produktion

Hållbar konsumtion och produktion uppnås bland annat genom att vi ser över materialanvändning samt energiförbrukning i våra projekt samt prövar olika vägar att bygga cirkulärt. Vårt beslut (2021) att Svanencertifiera våra egenutvecklade projekt hjälper oss att navigera rätt.



Mål 8. Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt

Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt går hand i hand. Vi följer de avtal och villkor som finns för vår bransch och utöver det har vi högt ställda mål avseende god arbetsmiljö, trivsel och möjlighet att utvecklas på sin arbetsplats. I vår uppförandekod tydliggörs vår inställning och vad som gäller, både för vårt eget företag och våra underentreprenörer.

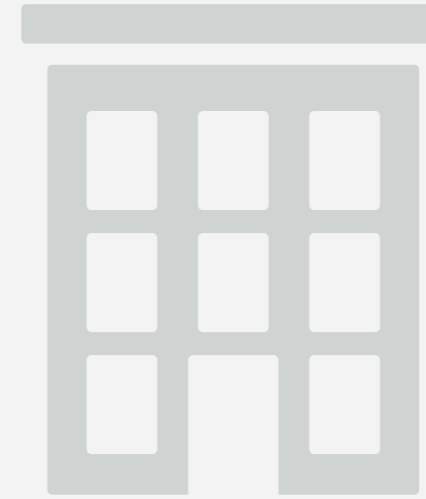
Handlingsplan och utvärdering

Hökerum Byggs mållista med övergripande avdelningsmål är ett sätt för oss att säkerställa att det vi bestämmer oss för också blir verklighet. 2022 fanns 62 övergripande avdelningsmål på vår gemensamma lista. 42 mål bockades av, 14 flyttades till innevarande år och 6 uppfylldes inte. "Hökerum Byggs årsplanering för hållbarhet 2022" antogs av styrelsen Q1 2022 och efterföljs nu av 2023 års årsplanering. Årsplanen tydliggör våra åtaganden genom att vara

mycket konkret och tidsbestämd, en kalender med schemalagt fokus på mål som kräver extra insatser från organisationen gör det tydligt när tid ska avsättas för olika aktiviteter. Nytt 2022 var Hökerum Byggs hållbarhetsvecka i mars med syfte att inspirera organisationen till extra insatser inom hela hållbarhetsspektrumet. 2023 har vi efter utvärdering utvecklat konceptet och bjuder i stället in till fyra hållbara onsdagar.

UTVÄRDERING 2022, NÅGRA VIKTIGA PRESTATIONER:

- ✓ Implementerande av beslut och att göra standard av CO2-Jaktens klimatbesparande åtgärder var fokus under 2022.
- ✓ Arbetet med en ny processkartläggning hjälper organisationen att göra det enklare för var och en att tyda riktlinjer och fatta beslut i linje med företagets intentioner och mål.
- ✓ Vårt återbruksprojekt där tegel från det gamla hotellet i Nässjö togs tillvara har under året fortsatt. En stor del av teglet är nu återbrukat på Brf Nya hotellet i Nässjö samt Brf Villa Lorensberg i Göteborg.
- ✓ Våra första hus med fokus på CO2-Jakten färdigställdes i december 2022. Brf Linden 1 byggdes med 18 procent mindre CO2 belastning än jämförbara projekt vi tidigare färdigställt. Merkostnaden för klimatåtgärderna var begränsade, vilket var väsentligt för att projektet ska betraktas som framgångsrikt ur alla aspekter.
- ✓ Vi har utbildat 22 personer i organisationen till certifierade Svanensamordnare samt internutbildat övrig berörd personal i vad det innebär att certifiera byggnader enligt Svanen.
- ✓ Klimatkompenserat för samtliga egenutvecklade bostadsrätter.
- ✓ Dialogmöten med betongleverantörer och träff med underentreprenörer med CO2-Jakten i fokus.
- ✓ Implementerat ett beräkningsverktyg och påbörjat processen att klimatberäkna våra projekt i ett tidigt skede.
- ✓ Vi har en struktur för att på egen hand klimatdeklarerat våra byggnader enligt den nya lag som trädde i kraft i januari 2022.
- ✓ Vi fortsätter arbeta med målet att alltid leverera med hög kundnöjdhet, vilket mäts i en NKI-mätning (Nöjd Kund Index). Mätningar genomförs strax efter inflyttning samt nu också när kunden bott två år i sin bostadsrätt. 2022 års sammantagna värde är några punkter högre än året dessförinnan.
- ✓ NMI (Nöjd Medarbetar Index) mäts och utvärderas. Tillsammans med Winningtemp ger det en bra indikation på hur väl man trivs på arbetsplatsen. Värdena ligger sammantaget på en stabil nivå och har höjts under 2022. Vi har nu fokus på att våra medarbetare ute på byggarbetsplatserna ska känna sig lika inkluderade i alla processer som sina kollegor på våra kontor då det har framkommit att det finns en distinktion som beror på fysisk arbetsplats.

VISION 2024

Vi bygger klimatneutrala byggnader

2045**VÄRDEORD**

**HÅLLBARA
VISIONÄRA
INSPIRERANDE
STOLTA
AFFÄRSMÄSSIGA**

MÅL 2030

Halverade CO2-utsläpp

**PÅGÅENDE DRIVANDE
MÅLSÄTTNINGAR**

- » Vi ska bygga med allt mindre klimatpåverkan som följd.
- » Vi ska vara en hållbar och jämställd arbetsplats med fokus på trygghet, god arbetsmiljö och klimatsmarta vardagliga val.
- » Vi ska skapa förutsättningar för en hållbar livsstil för de boende i alla våra egenutvecklade projekt.

RISKHANTERING

Risken att inte vara hållbar

För att vara en intressant leverantör och arbetsgivare behöver vi ha god insikt i vilka utmaningar och risker som finns för vårt företag och för branschen. I vårt hållbarhetsarbete ser vi kontinuerligt över risker och utmaningar som föreligger och gör bedömningar och fattar beslut med hänsyn till det som blir vår slutsats.

Hösten 2022 genomförde ledningsgruppen en workshop där hållbarhetsrisker utvärderades. Precis som vid tidigare bedömningar identifierades två av de största riskerna till om företagets etik skulle ifrågasättas samt om vår produkt inte skulle vara säker.

Vi behöver vara vaksamma så att inte kostnaderna ökar i takt med att vi bygger mer hållbart.

















Väl definierade processer

Säkerhetsrisken hanteras via vårt kvalitetssystem, där risker i byggprocessen identifieras och där rutiner för materialval och andra frågor rörande produktens säkerhet kommer fram. Byte av produkter av standardkaraktär beslutas i produktrådet. I ett tidigt skede hålls ett riskmöte i varje enskilt projekt. Vid mötet bedöms risker utifrån fler olika perspektiv. Vi väljer leverantörer med omsorg och ser gärna långa samarbeten med såväl dem som med underentreprenörer. Material som ingår i byggprocessen stäms alltid av med en digital loggbok. De flesta av våra projekt miljöcertifieras dessutom med exempelvis

miljöbyggnad Silver eller Svanen. Sedan hösten 2021 finns ett beslut att certifiera samtliga egenutvecklade bostadsrättsprojekt med Svanen. På så vis säkerställer vi att miljörelaterade risker minimeras.

Risikanalyser och säkerhetsfilm

Affärsetiska risker hanteras genom företagets uppförandekod. En guide i form av "En grön bok om hur vi är på jobbet" togs fram hösten 2021 och är fortfarande aktuell. I boken tydliggörs våra värderingar och etiska riktlinjer för såväl anställda som leverantörer. Under 2020 genomfördes en genomgripande riskanalys av ledningsgruppen med stöd av experter. Under 2022 genomfördes en omfattande processkartläggning som tydliggör såväl ansvar som processer för att var och en ska känna sig säkra på hur man ska agera i olika situationer. Under året gjordes också en säkerhetsfilm där regler, rutiner och säkerhetsföreskrifter kopplade till byggprocessen tydliggörs för våra egna medarbetare samt för underentreprenörer.

HÅLLBARHETSFRÅGA	UTMANING	MÖJLIGHET	VAD GÖR VI
Miljöansvar  	Nyproduktion av fastigheter har en stor klimatpåverkan.	Använda metoder, teknik som ger lägre klimatpåverkan.	Vi klimatberäknar våra projekt i tidigt skede för att se vilken CO2 belastning olika materialval medför. Säkerställer så liten materialanvändning som möjligt (ex slimmad stomme och optimerad grundläggning). Sorterar avfall i olika fraktioner. Utreder möjlighet till cirkulära processer.
Miljöansvar 	Efterfrågan ökar på ekosystemtjänster och grönområden.	I tidigt skede planera för en god miljö i de områden vi har rådighet över.	Tar stor hänsyn till vikten av mångfald, bevarande av befintlig grönska där det är möjligt och planera återplantering med stor hänsyn till rådande mikroklimat.
Miljöansvar  	Utsläpp av CO2-ekvivalenter behöver hastigt reduceras.	Allt bättre teknik finns tillgänglig för att bygga med mindre CO2 belastning som följd.	Vi ser över byggprocesser och materialval för att bygga med lägre klimatpåverkan. Tydliga mål finns för företaget och vi jobbar ständigt med att bygga med allt mindre klimatpåverkan. Vi mäter hur stora utsläpp av CO2 ekv. vår produktion genererar.
Miljöansvar  	Vi behöver minska vår energianvändning och vårt beroende av fossila bränslen.	Allt bättre teknik finns tillgänglig.	Exempel på åtgärder: Installerar solceller samt IMD. Laddstolpar på minst tio procent av p-platser, samt enkel utbyggnad av laddsystem. Bygger yteffektiva och välisolerade hus.
Socialt ansvar  	Ojämn könsfördelning i branschen samt riks för osund jargong på arbetsplatser.	Tydliga målsättningar kring jämställdhet och ett ständigt aktuellt värdegrundarbete ger förutsättningar att vara en attraktiv arbetsgivare.	Strukturerat arbete med uppförandekod, tydlig handbok som aktualiserar etiska, moraliska riktlinjer samt säkerhet.
Socialt ansvar  	Brister i arbetet med arbetsmiljö ökar risken för ohälsa och arbetsskador.	Säkerställa säker arbetsmiljö genom strukturerat arbetsmiljöarbete som omfattar såväl anställda som underentreprenörer.	Tydliga processer och ansvarsområden, förenklad rapportering av tillbud och olyckor, kontinuerliga riskanalyser i samtliga projekt. Ny säkerhetsfilm för att tydliggöra krav och ansvar.
Socialt ansvar  	Bostadsområden är ofta allt för homogena och många svenskar saknar/har för få sociala kontakter.	Bygga blandade områden där hyresrätter, bostadsrätter, egna hem och särskilda boenden planeras sida vid sida. Planera för naturliga, trygga och tilltalande mötesplatser i nya områden.	Planera för naturliga, trygga och tilltalande mötesplatser i nya områden.
Ekonomiskt ansvar  	Efterfrågan på bostäder minskar på grund av sämre finansieringsmöjligheter.	Bygga kostnadseffektivt.	Se över materialval, bygga välplanerade, yteffektiva bostäder som håller över tid.
Ekonomiskt ansvar 	Kostnaden för att producera bostäder ökar.	Bra rutiner för tidiga kalkyler och stort intresse för förbättringar i alla led möjliggör kostnadsbesparingar.	Noggranna kalkyler, effektiva materialinköp och byggprocesser, håller oss ajour med utvecklingen i branschen.

” Sedan hösten 2021 finns ett beslut att certifiera samtliga egenutvecklade bostadsrättsprojekt med Svanen.



Visualisering av Bastuban

INTRESSENTER

Våra intressenter

Förutsättningarna för företag som bedriver bostadsutveckling och bygger hus har förändrats snabbt de senaste åren. Sviterna efter covid och en otrygg värld skakad av krig och naturkatastrofer påverkar vårt arbete radikalt. Vi behöver regelbundet utvärdera och i viss mån omvärdera vad som krävs för att vår verksamhet ska vara relevant i sitt erbjudande gentemot intressenterna.

Intressentdialoger

Under hösten 2022 genomförde ledningsgruppen en intressentinventering och en workshop där intressenter och kommunikation med de identifierade grupperna utvärderades.

Våra viktigaste intressenter är kunder, ägare, medarbetare, JV-partners och finansärer. Övriga intressentgrupper är underentreprenörer, leverantörer, media, fackförbund, myndigheter/stat, kommuner och arkitekter.

Det är väsentligt för oss att ha en dialog med våra intressenter om Hökerum Byggs hållbarhetsarbete. Sedan 2017, då vi skrev vår första hållbarhetsrapport, har vi regelbundet fört dialoger med berörda grupper.

Under 2022 har vi genomfört flera möten och träffar med ovanstående grupper. Genom dialoger på informationsträffar, regelbundna samtal och enkäter har vi god inblick i kunders och medarbetares syn på vårt hållbarhetsarbete. Vi har under året

fokuserat på dialog med underentreprenörer och leverantörer för att uppnå en samsyn i vad vi kan göra för att minska vår klimatpåverkan.

Hållbarhetsfrågor

De tre aspekterna av hållbarhet, social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet, behandlas alltid sida vid sida i vår verksamhet. Det finns tydliga riktlinjer från ledningsgrupp och styrelse om vad vi vill uppnå kring hållbarhetsfrågorna. Vi tror på en företagsanda där medarbetarna är välinformerade och har möjlighet att bidra till att hållbarhetsmålen uppnås. Fokus på god hälsa, trivsel och möjlighet att göra hållbara val är prioriterade. Kunder ska enkelt kunna förstå hur företaget arbetar med hållbarhetsfrågor. De ser positivt på konkreta åtgärder i husen vi bygger som gör det lätt att leva hållbart, så som laddningsmöjlighet för elbilar, enkelhet i källsortering och hus som möjliggör låg elförbrukningen. De ekonomiska förutsättningarna som anges i ekonomisk plan ska vara välgrundade och ge bostadsrättsköparna förutsättningar för ett ekonomiskt hållbart boende.



Valet att miljöcertifiera husen vi bygger välkomnas såväl av kunder, finansärer, medarbetare och flera av kommunerna där vi bygger.

Väsentlighet

En väsentlighetsanalys görs för att reda ut vilka hållbarhetsfrågor som är mest relevanta för oss att fokusera på. Analysen tydliggör inom vilka områden vårt företag har störst påverkan hållbarhetsmässigt, både positivt och negativt. Den lyfter också fram hållbarhetsrelaterade risker i företagets värdekedja.

Bedömningen är gjord utifrån hållbarhetsfrågans påverkan på miljö och människor samt konsekvens för företagets varumärke och

resultat. Ett av företagets övergripande mål är att halvera utsläppen från byggnationen till år 2030 och inom vårt koncept CO2-Jakten jobbar vi strukturerat med vägar för att nå målet. Sedan 2022 har vi resurser för att mäta CO2-utsläppen från varje projekt. Vårt beslut att Svanencertifiera egenutvecklade bostadsrätter tydliggör ambitionerna att bygga med mindre klimatavtryck. Att bygga ekonomiskt hållbart är väsentligt för såväl ägare som kunder och beställare. Säkra kalkyler är en förutsättning för att vi ska vara en relevant aktör i byggbranschen såväl för egen räkning som för våra kunders.

” Att bygga ekonomiskt hållbart är väsentligt för såväl ägare som kunder och beställare.

INTRESSENTER	INTRESSENTDIALOGER	VIKTIGA FRÅGOR	
Ägare	Styrelsemöten, bolagsstämma, investeringsråd.	Långsiktig lönsamhet. Gott renommé.	6-7, 70-71
Kunder	Säljmöten, kundevent, nyhetsbrev, hemsida, NKI-mätningar, dialoger efter inflyttning.	Trygg affär, bra boendestandard, bra gemensamhetsytor, bra möjlighet att komma i kontakt med oss vid problem.	52-55
Medarbetare	Personalkonferenser med erfarenhetsutbyte mellan olika ansvarsområden, avdelningar, medarbetare. Ex. på andra möten är projektmöten, nätverkande internt och externt. Medarbetarenkäter som mäter NMI och Winningtemp utgör grund för dialog och diskussioner. Samarbeta mellan lokal Unionen klubb och arbetsgivare.	Sund arbetsmiljö, välmående medarbetare, bra arbetsvillkor, goda utvecklingsmöjligheter och tydliga målsättningar.	48, 68-69
Finansärer	Årlig träff, regelbundna möten och rapporteringar.	Stabil ekonomi, hållbart företagande.	46-47, 70-71
Externa beställare och JV-partners	Projektmöten, planeringsmöten och i de fall det är aktuellt styrelsemöten.	Trygg affär, väl genomförda projekt.	6-7

Förutom de prioriterade intressenterna är underentreprenörer, leverantörer, mäklare, media, fackförbund, myndigheter/stat, kommuner, arkitekter samt fastighetsägare viktiga intressenter.

Våra väsentliga hållbarhetsfrågor

En omvärldsanalys över vilka hållbarhetsfrågor som är viktiga för branschen i stort kompletterar bilden av vilka hållbarhetsfrågor som är relevanta för Hökerum Bygg. En lista över potentiella hållbarhetsfrågor har tagits fram utifrån företagets risker, omvärldsanalys och intressentdialog. Dessa frågor prioriterades utifrån en bedömning av hållbarhetsfrågans påverkan på miljö/människor, samt konsekvens för företagets varumärke och resultat.



” Att bygga ekonomiskt hållbart är väsentligt för såväl ägare som kunder och beställare.

BYGGA RESURS- OCH YTEFFEKTIVT



Omfattning

Standardiserande byggprocesser medvetna materialval och smart arkitektur som medger att man inte behöver köpa mer yta än nödvändigt samt att byggandet av bostaden inte kräver mer resurser än nödvändigt.

Viktiga frågor

Effektiva processer och ett mål att bygga yt-effektivt är bra för miljön och plånboken och bidrar till social hållbarhet då fler har ekonomisk möjlighet att köpa sin bostad. Fina gemensamma ytor som samägs av bostadsrättsföreningen möjliggör att var och en inte behöver äga en lika stor bostad. Att bygga med både ekonomisk och miljömässig hållbarhet är en av våra mest utmanande ekvationer och viktigaste frågor.

Målsättning

Vi ska halvera våra CO2-utsläpp till år 2030 och bygga koldioxidneutralt år 2045. Vi ska bygga hus med tio procent lägre energiåtgång än vad BBR kräver.

Läs mer

Sid 50–51

TRYGGHET FÖR VÅRA BOENDE



Omfattning

Bostaden och bostadsområdet ska vara tryggt. Det ska också köpprocessen vara. Ett tryggt boende ska byggas av bra, hållbara material och den som bor där ska enkelt kunna källsortera, göra smarta energival och i övrigt göra hållbara val.

Viktiga frågor

Som kund ska man känna sig trygg med sitt köp och känna förväntan innan inflyttning. Bostaden ska vara hälsosam och det ligger i vårt ansvar att så långt det är möjligt bygga bort otrygga miljöer.

Målsättning

Vision att ha Sveriges nöjdaste kunder. Mäts genom NKI. Vi ska ha acceptabla svarstider på frågor och felanmälningar (mäts, redovisas dock inte i detta dokument). Svanen märkning av bostäder i egenutvecklade projekt.

Läs mer

Sid 52–53, 66–67

BRA ARBETSMILJÖ



Omfattning

Hälsa och säkerhet för alla medarbetare i alla lägen. Nolltolerans mot diskriminering. Jämställdhet och mångfald är centrala frågor.

Viktiga frågor

Vi vill vara en attraktiv arbetsgivare. Det blir vi genom att visa genuin omsorg om medarbetarna och säkerställa att vi har rutiner som tydliggör våra värderingar och krav, både på anställda och de företag vi samarbetar med.

Målsättning

NMI 77, Noll arbetsrelaterade olyckor. Inom en femårsperiod är målet att 10 procent av de anställda ute på byggarbetsplatserna är kvinnor.

Läs mer

Sid 69

EKONOMISKT ANSVARSTAGANDE



Omfattning

Lönsamhet, långsiktiga investeringar, riskhantering och garantitaganden.

Viktiga frågor

Att vara ekonomiskt ansvarstagande är en förutsättning för att kunna vara långsiktigt hållbara. Vi gör noggranna kalkyler och har koll på vår likviditet så att vi kan genomföra de projekt som vi åtagit oss oavsett konjunktursvängningar. Vi vill också skapa en god ekonomisk grund för de bostadsrättsföreningar som vi är med och bildar.

Målsättning

En förutsättning för att kunna vara långsiktigt hållbara är att vi är ekonomiskt ansvarstagande. Noggranna kalkyler, och god likviditet gör oss trovärdiga och säkerställer att vi kan genomföra projekt som vi har åtagit oss att bygga. Vi vill också skapa en god ekonomisk grund för de bostadsrättsföreningar som vi är med och bildar.

Läs mer

Sid 70–71

UNDERLÄTTA FÖR BOENDE ATT GÖRA HÅLLBARA VAL



Omfattning

Välbyggda hus med lågt energibehov. Välplanerade återvinningsrum. Solceller på tak.

Viktiga frågor

Vi underlättar för våra boende att göra hållbara val genom återvinningsrum, cykelparkeringar, laddstolpar och solceller. Stor omsorg läggs på attraktiva gemensamma ytor såväl inne som ute. En välbyggd, välplanerad bostad gör att framtida underhållsbehov minskar. Egenutvecklade brf-projekt byggs med energikrav som möter miljöbyggnad Guld.

Målsättning

Halverade utsläpp till år 2030. Solceller på tak där det är praktiskt genomförbart och ger bra energi i alla egenutvecklade BRF-projekt, bra källsorteringsmöjligheter, Laddplatser för elbilar, välplanerade cykelrum och gemensamma utrymmen i BRF projekt. CO2-Jakten.

Läs mer

Sid 55, 57, 67

ANDRA FRÅGOR SOM IDENTIFIERATS SOM VIKTIGA

- ✓ Affärsetik och antikorrupcion
- ✓ Hållbara inköp (miljö och sociala krav)
- ✓ Kompetensförsörjning
- ✓ Lokalt samhällsengagemang
- ✓ Avfallshantering och cirkulärt byggande
- ✓ Ekosystemtjänster

Fokus för redovisningen är på de väsentliga hållbarhetsfrågorna, men några av de andra identifierade hållbarhetsfrågor beskrivs övergripande.

Miljöansvar

2030 ska vi ha halverat våra utsläpp och 2045 är ett av våra övergripande mål att bygga klimatneutralt. Höstens klimatrappport från IPCC tydliggör att de miljömål vi, och en stor del av byggbranschen, har satt inte är ambitiösa. De är helt nödvändiga.



DETTA HAR VI GJORT HITTILLS I CO2-JAKTEN:

- ✓ Tunnare betongbjälklag
- ✓ Miljöförbättrad betong i stomme och bottenplatta
- ✓ Tunnare och färre betongväggar i konstruktionen
- ✓ Solceller på tak där det är möjligt och ger avkastning
- ✓ Effektivare energilösningar under byggtiden
- ✓ Information och inbjudan till delaktighet för underentreprenörer
- ✓ Översyn av armering och regler för innerväggar
- ✓ Väsentligt förbättrad källsortering
- ✓ Efterfrågar att transporter körs med HVO som drivmedel

VÅRT MILJÖANSVAR

CO2-Jakt på bred front

För att ta vårt hållbarhetsarbete från skrivbordet och ut i verkligheten har vi samlat våra förbättringsåtgärder i vårt egenutvecklade koncept CO2-Jakten. Det är precis vad det låter som, en jakt för att bygga med mindre klimatpåverkan som följd. I CO2-Jakten bjuder vi underentreprenörer och leverantörer till diskussion och dialog för att vi tillsammans ska nå våra klimatmål.

Utöver CO2-Jakten, som främst riktar in sig på produktionskedet i våra projekt, jobbar vi med en rad andra åtgärder inom ramen för hållbarhet. För att nå våra klimatmål har organisationen en hållbarhetschef som jobbar strategiskt med frågorna på deltid samt en heltidsanställd hållbarhetskoordinator som stöttar organisationen i hållbarhetsarbetet. Vi har också haft en KMA ansvarig som drivit de arbeten som handlar om arbetsmiljö och lagefterlydnad under 2022. Vårt hållbarhetsråd med representanter från de olika avdelningarna i organisationen har till uppgift att hålla fokus, inspirera och påminna i det dagliga arbetet. Vår allra viktigaste uppgift är att se till att integrera hållbarhetsfrågorna i alla delar av vårt företag, vilket sker i allt högre grad.

uppmuntras att söka extra ekonomiskt stöd från företaget för innovativa åtgärder som minskar belastningen på klimatet. Potten har till syfte att sätta fokus på miljön, och göra att materialval som är mer kostsamma, men bättre för miljön, ska kunna försvaras i en produktionskalkyl.

Noggrann källsortering och att undvika att slänga överblivet och lindrigt skadat material är också centralt om vi ska gå från slit-och-släng-samhället på riktigt. För att sätta fokus på att öka mängden avfall som källsorteras på byggarbetsplatserna har vi en intern tävling. Våra projekt blir allt skickligare på att källsortera i samtliga fraktioner som finns tillgängliga (detta skiljer mellan olika kommuner). Våra mest välsorterade projekt kom upp i en sorteringsgrad på 83 procent under 2022.

Genomtänkt arkitektur gör vår produkt attraktiv. Husen vi bygger ska vara de bästa för platsen de ska byggas på. Vår ambition är att rita intressanta och funktionella hus på ett hållbart sätt med en så effektiv materialanvändning som möjligt. Den aldrig byggda kvadratmetern är den minst miljöbelastande. Låt oss då tänka till kring de kvadratmeterna vi bygger.

Cirkularitet och slimmad materialanvändning är viktiga nycklar för att minska vår klimatpåverkan. Vårt återbruksprojekt där vi tar tegel från en fastighet vi river, rengör det och använder på nytt, är ett bevis på att återbruk är möjligt (läs mer på sidan 65).

Standardisering av processer betyder bland annat identifierade flöden och korrekta arbetsbeskrivningar. Vi ska inte krångla till saker i onödan och vi ska dra nytta av tidigare erfarenheter. I varje projekt upprättar platschefen en miljöplan där våra åtagande avseende miljö redovisas. Inom ramen för miljöplanen görs löpande miljöronder. Vid samtliga inköp görs en miljöbedömning, kopplad till registret hos Svanen. Löpande miljökontroll finns implementerad i hela produktionsprocessen.

” Vi har skrivit under, och deltar aktivt i arbetet med Färdplanen för Bygg- och anläggningsbranschen samt Betonginitiativet.

Vi har skrivit under, och deltar aktivt i arbetet med Färdplanen för Bygg- och anläggningsbranschen samt Betonginitiativet. Det ger oss god inblick i branschens arbete och framsteg avseende klimatfrågor. Som ett relativt litet företag har vi mycket god hjälp av att inspireras av andra aktörer.

Svanen

Vårt arbete med att certifiera våra egenutvecklade projekt med Svanen ger oss vägledning i det ekologiska hållbarhetsarbetet i stort. Det medför också en stor trygghet för våra kunder. Svanen är en välkänd certifiering som borgar för att huset är kontrollerat och byggt på ett hållbart vis, med betydligt hårdare krav än vad svensk lagstiftning erfordrar.

Hållbarhetspott

För att möjliggöra att vissa hållbarhetsåtgärder som medför att projektet blir dyrare kan genomföras trots ansträngd budget lanserar vi under 2023 en hållbarhetspott där projekt



Entén till Brf Linden 1 har mjuk träpanel runt postboxarna. Hökerum Byggs fina entréträd passar lite extra bra med tanke på föreningens namn, för visst skulle det kunna vara en Lind?

CO2-JAKTEN

Spårlös minskning av CO2-utsläpp

Brf Linden i Ulricehamn var första projektet att byggas med CO2-Jakten som en del av konceptet. I december stod de två husen med totalt 70 bostadsrätter och ett underbyggt garage klara för inflyttning.

Märks det att husen är byggda med 18 procent mindre klimatpåverkan än liknande projekt med samma byggmetod?

– Man kan se solcellerna på taken. Men det är nog det enda, till exempel grön betong i grunden och tunnare bjälklag är ju inget som syns när huset står klart, konstaterar Per Öberg som varit platschef på Brf Linden.

De väl tilltagna källsorteringsutrymmena och cykelrummen kan också ses som åtgärder för att underlätta för de som bor här att leva ett något CO2-lättare liv, men det är inte något som ger resultat i tabellen för att minska utsläppen under själva byggtiden.

Har ni fått några reaktioner från bostadsrättsköparna angående CO2-Jakten?

– Givetvis tycker kunderna att det är positivt, men eftersom många av de åtgärder som är genomförda inte är visuellt synliga upplever vi inte att det är en så stor sak för de flesta. Men alla gillar ju ett öppet och luftigt källsorteringsrum och möjlighet att ladda sin bil på ett smidigt sätt, säger Åsa Olsén som är säljstrateg på Hökerum Bygg.

Ny lättare standard

Nu fortsätter CO2-Jakten och det vi fokuserar främst på är att göra standard av det vi gjorde i Brf Linden. Exempelvis ser vi till att stommen och grunden i projekt alltid är optimerad och att vi inte nyttjar mer material än vad som är nödvändigt. Vi ifrågasätter materialval och konstruktioner i jakten på de mest optimala lösningarna sett ur alla hållbarhetsaspekter.

”

De väl tilltagna källsorteringsutrymmena och cykelrummen kan också ses som åtgärder för att underlätta för de som bor här att leva ett något CO2-lättare liv.



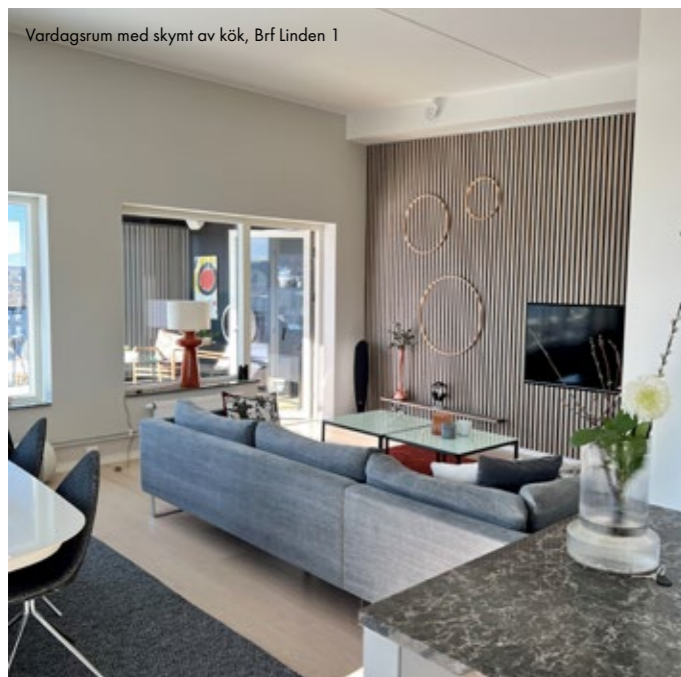
Brf Linden 1 och 2



Uteplats, Brf Linden 1



Balkong, Brf Linden 1



Vardagsrum med skymt av kök, Brf Linden 1

ÖVRIGA ÅTGÄRDER SOM ÄR POSITIVA UR HÅLLBARHETS-SYNPUNKT:

- ✓ Solceller på taken
- ✓ Noggrann avfallshantering
- ✓ IMD på tappvarmvatten
- ✓ Bra cykelförråd, som gör det lätt att välja cykeln som transportmedel
- ✓ Snålspolande kranar



Soprum, Brf Linden 1

MINSKNING AV CO2 UTSLÄPP

ÅTGÄRD

- Slimmad stomme samt receptoptimering
- Miljöbetong i grunden/voterna
- Energieffektiva bodar samt uppvärmning
- Tidigt inkopplad fjärrvärme

*** MINSKNING AV CO2-UTSLÄPP**
(av totalen för byggskedet)

- 11,99 %
- 2,5 %
- 1,75 %
- 1,63 %

17,87 %

Om samtliga arbetsfordon och transporter körs med HVO istället för diesel finns möjlighet att kapa CO2 belastningen med ytterligare 2-3 procent.

*Till grund för beräkningarna har vi använt oss av IVL Svenska Miljöinstitutets rapport med utsläppsfördelning betonghus.



SVANEN

Höken och Svanen flyger i samma riktning

2021 startade vi processen med målet att Svanencertifiera alla Hökerum Byggs framtida BRF-projekt i egen regi. Som du säkert vet, det tar några år från första strecket på arkitektens ritbord tills det är dags för inflyttning. Hökerum Byggs första egenutvecklade projekt med Svanencertifiering byggstartas troligen 2023 (Odins Kvarter i Stuvsta).

Projektering har startat för att certifiera och en del av Hökerum Byggs rutiner har redan godkänts av Svanen, vilket är en positiv start för att gå i mål med certifieringen. Vi har lämnat in ett flertal ansökningar till Nordisk Miljömärkning för Svanencertifiering och i takt med att projekten kommer lite längre i planeringsstadiet intensifieras arbetet.

Planeringen och strategin för att så effektivt som möjligt kunna Svanencertifiera har pågått under hela 2022. Vi har haft interna utbildningar med alla avdelningar, tagit fram en certifieringsplan och anpassat våra rutiner och avtal för att tidigt

förmedla Svanens krav. Vi har en tydlig plan framåt för vidareutbildningar och avstämningar med olika nyckelpersoner under produktionens gång. Exempelvis kommer vi jobba aktivt med information och kommunikation ute på byggarbetsplatserna, där många externa aktörer dagligen befinner sig. Vi har haft stort fokus på våra leverantörer och underentreprenörer i det förberedande arbetet, både för att tydliggöra kraven och i syfte att stötta i arbetsprocessen för att efterleva kraven.

Under 2023 kommer vi ha fullt fokus på analyser och gå igenom Svanens nya kriterier generation 4.

” Under 2023 kommer vi ha fullt fokus på analyser och gå igenom Svanens nya kriterier generation 4.

VAD INNEBÄR DET DÅ ATT BO I ETT SVANENMÄRKT HEM?

- ✓ Alla material i byggnaden är avstämda och kontrollerade. Exempelvis kan du lita på att otillåtna färger, fogar eller andra material som är dåliga för din eller byggarnas hälsa inte förekommer i huset.
- ✓ Träprodukter kommer inte från naturskyddade skogar.
- ✓ Energisnåla lösningar som ger lägre energikostnader byggs in. Det görs genom exempelvis bra energiklass på vitvaror, välisolerade byggnader och effektiv värmeåtervinning.
- ✓ Det finns plats för återvinning i din bostad och källsortering i angivna återvinningsrum.
- ✓ Möjlighet att förhandla med banken om ett grönt bolån, som ger rabatt på din boränta.

Stommen avgör nästan allt

Nyproduktion av bostäder står för en femtedel av Sveriges CO2-utsläpp. Ett av Hökerum Byggs övergripande mål är att halvera våra utsläpp fram till 2030 och bygga helt klimatneutralt 2045. Betong är den råvara i vår produktion som genererar överlägset störst miljöbelastning.

Stomme

Hökerum Bygg har en gedigen kunskap om att bygga i betong. Materialet har en rad fördelar jämfört med andra byggmaterial, det är robust, beständigt och har mycket god isoleringsförmåga som håller värme och avskärmar ljud. Dessutom är byggprocessen snabb och säker utan risk för exempelvis mögelpåväxt och rötskador vid fuktpåverkan. I ett betonghus med en traditionellt konstruerad stomme står cementen för nära 90 procent av klimatfotavtrycket.

För att minska vårt klimatavtryck utvärderar vi både material och konstruktion i våra stommar. Med slimmade väggar och bjälklag minskar vi utsläppen. Våra stomleverantörer har nu kapacitet att tillverka betong med mindre miljöbelastning. Utvecklingen går snabbt och vi har dialog med flera leverantörer som kan leverera betong med väsentligt lägre klimatpåverkan än vad deras traditionella recept har medgett.

Notera att betong inte är ett självklart material i alla typer av konstruktioner. Vissa hus lämpar sig bättre i trä eller andra byggmaterial. Valet av konstruktion och stommaterial utvärderas i varje enskilt projekt.

Klimatförbättrad betong

Svensk Betong har tagit fram en vägledning för klimatförbättrad betong som medger en gemensam standard för olika nivåer av förbättring. Det gör det enklare för oss i beställarleddet att jämföra olika leverantörer och fatta väl underbyggda beslut.

Klimatberäkning

Sedan hösten 2022 har vi rutiner för att klimatberäkna projekt vi bygger. Genom att nyttja miljösektorns miljöberäkningsverktyg, BM, har vi möjlighet att lära oss av andra. Verktyget gör det också enkelt att se vilken klimatpåverkan olika materialval medför.

Vi jämför våra projekt med vedertagna normer avseende hur mycket CO2 ekv/ kvm som släpps ut.

Den nya lagstiftning som kräver godkända klimatdeklarationer för att erhålla slutgodkännande för ett projekt är implementerad i våra rutiner.

Med start 2021 tydliggjordes Hökerum Byggs vision om 100 procent källsorterat avfall på byggarbetsplatserna. Vi kommer allt närmare målet i flertalet projekt. Där det fungerar som bäst källsorteras cirka 90 procent av avfallet, vilket vi är mycket stolta över.

Energianvändning

Vi mäter vår energianvändning på kontor och byggarbetsplatser för att säkerställa att vi förbrukar energi effektivt. Våra byggarbetsplatser har rutiner för att se över hur de nyttjar energi under byggtiden. När det är möjligt kopplas fjärrvärme på i ett tidigt skede.

Transporter

Förutom utsläpp av CO2 från våra byggprojekt genererar våra egna transporter utsläpp till luft.

Laddstolpar till elfordon installeras alltid i våra nybyggnadsprojekt och finns även vid kontoret i Ulricehamn.

Under 2021 och första delen av 2022 var vår interna instruktion att våra egna dieseldrivna bilar skulle tankas med HVO i de fall detta medges. Denna uppmaning ändrades under året då det priset för HVO höjdes markant. Det blev inte längre ekonomiskt försvarbart med denna uppmaning.

Hökerum Byggs fordonspark har uppgraderats med tio elbilar och sex laddhybrider under 2022.

Totalt har vi nu 60 bilar (jfr 64st 2021) varav tio är elbilar och tretton laddhybrider.

Tidigare års tabell för direkta utsläpp från egna bilar utgår då vårt redovisningssystem inte ger relevant information. Det är dock rimligt att anta att direkta mängden CO2 utsläpp har minskat markant i och med att vi kör allt färre bensin- och dieseldrivna fordon. (Jämfört med 2021 äger vi totalt fyra färre bilar år 2022. 16 bilar i fordonsparken har dessutom ersatts med elbilar samt laddhybrider.)



ENERGI-ANVÄNDNING	EL (KWH)					FJÄRRVÄRME (KWH)					UTSLÄPP AV CO2/KVM KONTORSYTA				
	2022	2021	2020	2019	2018	2022	2021	2020	2019	2018	2022 CO2/1127 kvm	2021 CO2/1127 kvm	2020 CO2/945 kvm	2019 CO2/945 kvm	2018 CO2/511 kvm
Kontoret	11 1171	89 430	79 870	60 130	69 554	167 501	181 461	122 320	129 000	37 615	24,1	23,4	18,3	16,1	21,4
Byggprojekt	1 187 032	1 446 283	972 657	846 098	2 015 619	884 164	670 482	856 044	436 598	1 091 924	-	-	-	-	-
Per lgh*	3 491	5 093	2 420	4 109	4 591	2 600	2 361	2 129	2 119	2 487	-	-	-	-	-
Lgh	340	284	420												

Kommentar till siffrorna: El- och fjärrvärmeförbrukningen är nära kopplad till klimat, och väderförhållanden. Vi nyttjar grön el.

MILJÖANSVAR

Klimat-kompensation

2022 är sjunde året som Hökerum Bygg väljer att investera i klimatkompenserande projekt som en motvikt till de utsläpp som vår produktion av egenutvecklade bostadsrätter medför. Vi var tidigt ute med vårt beslut att kompensera, väl medvetna om att vår produktion ger ett betydande utsläpp av koldioxidekvivalenter. Parallellt med kompensationen pågår arbetet med att minska våra klimatavtryck.

Målet är att bygga klimatneutralt år 2045. Inom konceptet CO2-Jakten arbetar vår organisation med att hitta åtgärder som minskar vår belastning på klimatet. I det nu inflyttade projektet Kvarteret Linden 1 lyckades vi sänka våra utsläpp med närmare 18 procent.

Hållbarhetspott

I takt med att vi får större möjligheter att bygga med mindre klimatavtryck blir det tydligt att många av åtgärderna fördyrar produktionen. För att i viss mån kunna möta upp mot de ökade kostnaderna möjliggör vi för våra projekt att söka ett internt bidrag från företagets hållbarhetspott. Vi anser inte att det är försvarbart att lägga pengarna på kompensation när vi kan utföra åtgärder i vår egen produktion som minskar utsläppen.

I korthet öronmärker vi motsvarande summa som kompensationen skulle ha kostat för varje lägenhet till miljöförbättrande åtgärder som fördyrar projekten. Hållbarhetspotten motsvarar i dagsläget 2 000 kr per lägenhet.

Solceller och spisar

År 2022 investerar vi vår klimatkompensation i två småskaliga projekt. I Dakhar-regionen i Senegal har två dricksvattensystem, drivna av solceller byggts upp. I Senegal är kontaminerat dricksvatten ett stort problem som leder till många sjukdomar.

Vi har också investerat i ett projekt i Cabo Delgado provinsen i Mocambique. Här delas energieffektiva spisar för matlagning ut till familjer som lever utan tillgång till el. Spisarna bidrar till väsentligt mycket mindre hälsofarlig rök vid matlagning och dessutom behövs mindre bränsle för att värma spisarna.

Båda projekten underlättar vardagen och ger förbättrade levnadsvillkor för människor som lever under mycket knappa omständigheter.

* Båda projekten är väldokumenterade och klassade med Gold Standard.

” Inom konceptet CO2-Jakten arbetar vår organisation med att hitta åtgärder som minskar vår belastning på klimatet.

Hur mycket är egentligen ett ton koldioxid?

Man kan säga att utsläppen som krävs för att producera en lägenhet kan likställas med den genomsnittliga förbrukningen av den CO2 en svensk förbrukar under 5 år.

Man kan också säga att om man köper en ny snittbil i Sverige gör den av med 123 g CO2 per körd kilometer. Du kan alltså köra bil 800 mil för att göra av med ett ton CO2. Eller om du åker tåg i Norden, då är det 10 g per personkilometer som går åt vilket gör att du kan åka 10 000 mil på räls för samma utsläpp.

Jämförelse: I Sverige förbrukar vi i genomsnitt 4,5 ton (konsumtionsbaserade utsläpp – notera att importerade varor och internationella flygresor inte ingår i statistiken) per person och år. Vi räknar med att produktionen av en genomsnittlig lägenhet bidrar med 23 ton CO2.

Under 2022 började vi klimatberäkna projekt i vår produktion.

Dels gör vi en total klimatberäkning av våra projekt där samtliga skeden i produktionen ingår. Dels gör vi den lagstadgade klimatdeklarationen som ska lämnas in i samband med att byggnader ska få sitt slutgodkännande. Beräkningarna är ett viktigt verktyg för att synliggöra olika materials påverkan samt kunna göra medvetna väl underbyggda val. Det ger rätt förutsättningar för oss att bygga både ekonomiskt och ekologiskt hållbart.

2022 har Hökerum Bygg kompenserat för de inflyttade bostadsrätterna i Tallbacken 1, Sunds Terrasser 3 samt Linden 1. Totalt innebär det att vi har kompenserat för 3 288 ton CO2 ekvivalenter.

Eldsjälar som gör skillnad

Vi är mycket imponerade av det arbete Right Livelihood Foundation gör och glada över att ha möjlighet att stötta dem ekonomiskt. Samtidigt som vi bär ansvaret att göra vårt yttersta för att minska våra egna klimatavtryck behöver vi som lever och verkar i demokratiska välfärdsstater stötta människor i andra delar av världen i deras kamp för en mer hållbar och rättvis värld.



Visualisering av Brf Odhners Fabrik.

”

Hökerum Bygg, a Swedish real estate development and construction company, provides financial support to us while also playing an active role as an engaged sponsor. Our longterm agreement helps us in our important work with fundraising. Hökerum Bygg stands out as an exemplary company that takes action to create a better world for all.

Citatet hämtat från Right Livelihood Foundations hemsida

Organisationer och föreningar vi stöttar



Right Livelihood Foundation*

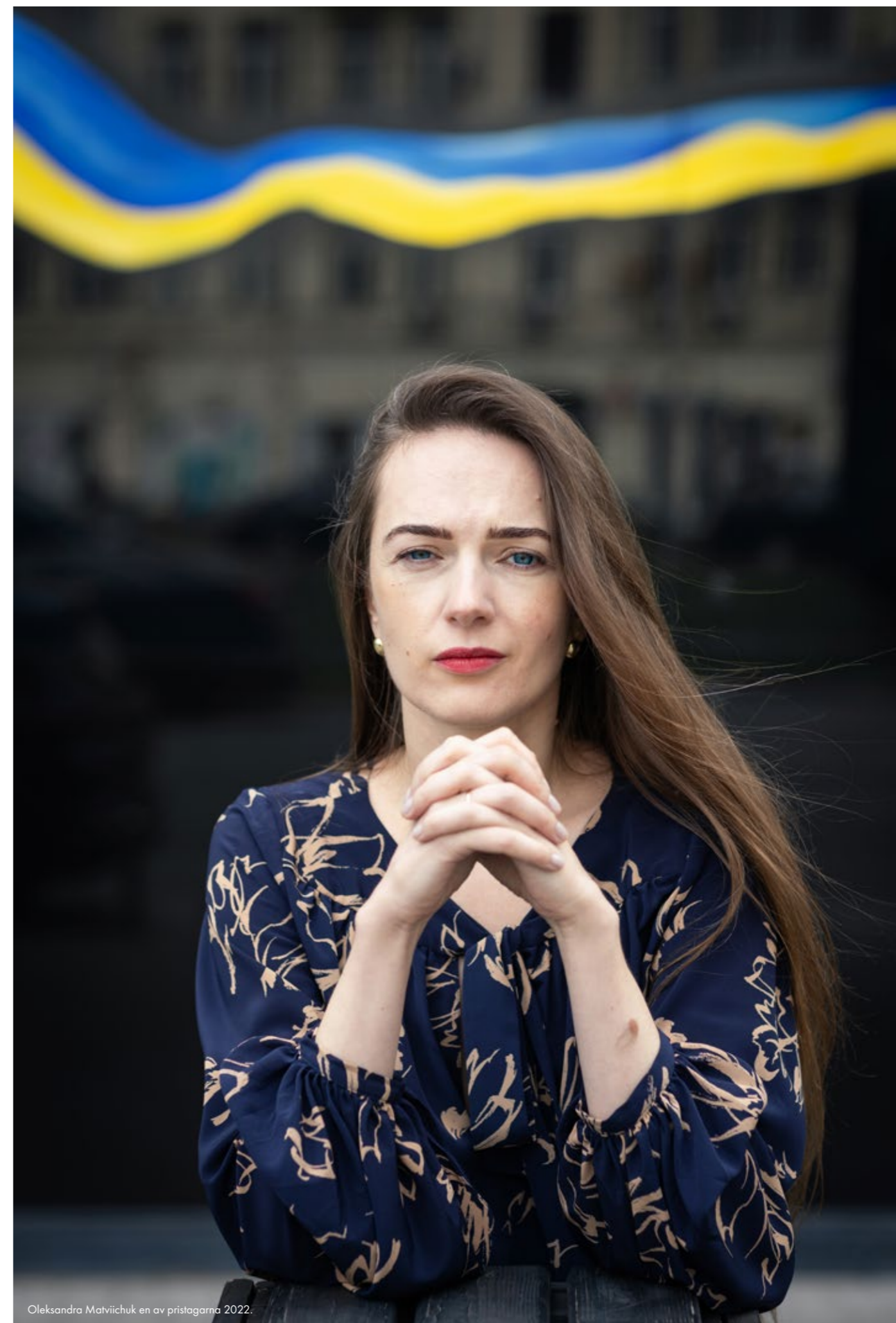
”We honour and support courageous people solving global problems.”

Meningen ovan beskriver väl fondens verksamhet. Sedan 1980 har över 150 pristagare från hela världen fått uppmärksamhet, stöd och hjälp i sitt arbete för mänskliga rättigheter, miljöfrågor och jämställdhet. Vi är otroligt stolta över att vara med och stötta Right Livelihood Foundation. Vår förhoppning är att vi också kan bidra genom att sprida kännedom om arbetet de gör.

* Vårt engagemang sker via Familjen Ståhl Invest i Ulricehamn AB. Vi har en överenskommelse om ett årligt stöd om 500 tkr 2021-2024.

Lokala klubbar/föreningar

Idrott och föreningsliv engagerar många av våra medarbetare och deras familjer. Möjligheten till en aktiv fritid är central för att vi ska må bra. Därför är vi gärna med och backar upp några av alla de föreningar som finns, i första hand i Ulricehamnsbygden, företagets hembygd. Då har vi möjlighet att se att bidragen hamnar hos föreningar vi tycker gör ett bra jobb.



Oleksandra Matviichuk en av pristagarna 2022.



Teglet handslipas



Rivning av gamla hotellet i Nässjö



Entré Villa Lorensberg



Återvunnet tegel, Villa Lorensberg



Återvunnet tegel, Nya Hotellet i Nässjö

MILJÖANSVAR

Återbruk

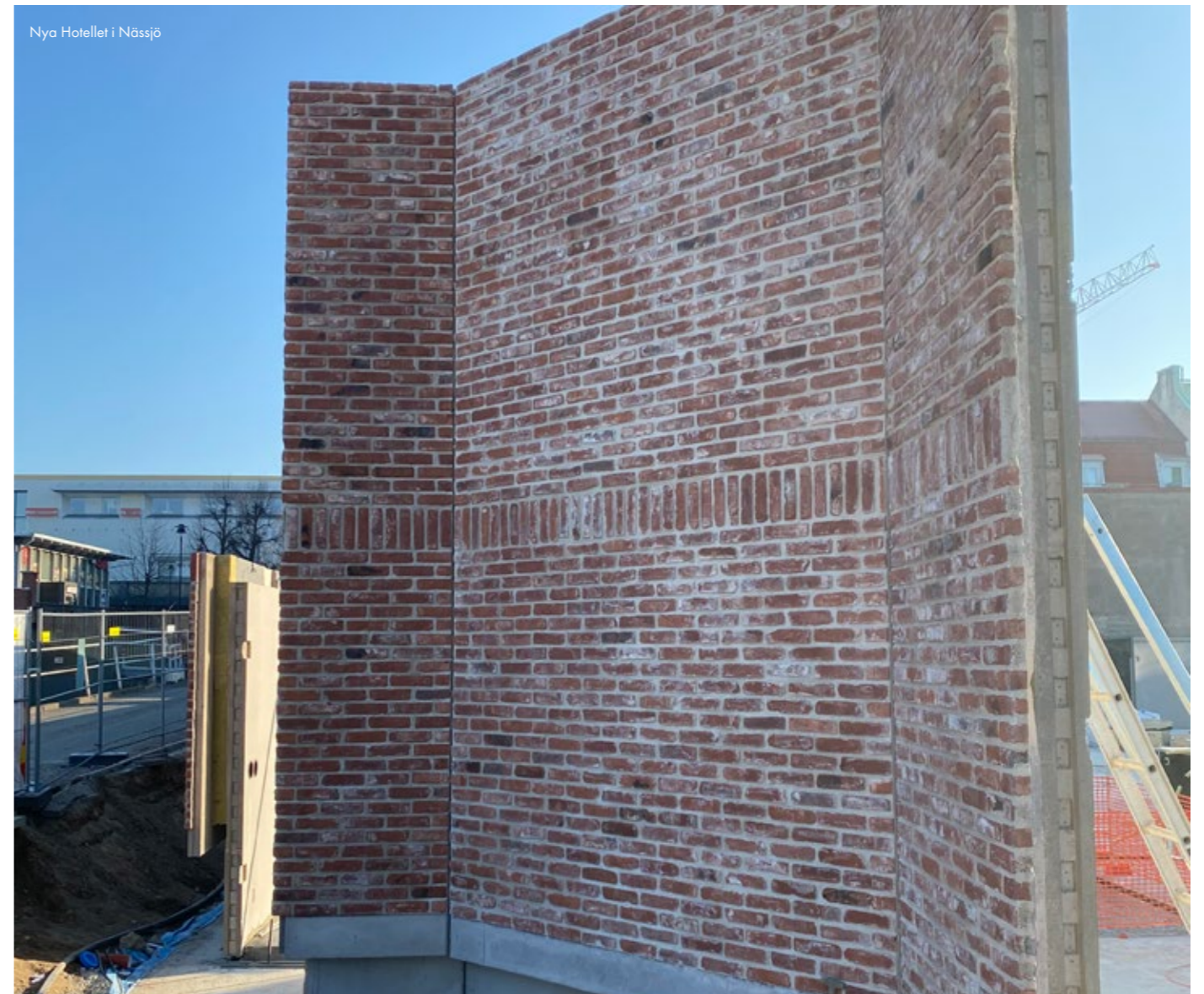
Det är inte rimligt att vi hela tiden nyttjar nya resurser när vi bygger bostäder. Kan vi se avfallet som en resurs öppnas nya möjligheter. Branschen behöver hitta nya affärsmodeller för återbruk. Vårt största återbruksprojekt hittills är kopplat till återbruk av tegel från ett gammalt hotell i Nässjö. Nu finns stenarna på plats både i Brf Nya Hotellet i Nässjö och i Villa Lorensberg i Göteborg.

Efter varsam rivning av fastigheten i Nässjö transporterades massorna i lika delar till en verksamhet i Falkenberg som rengör stenarna maskinellt och till en uppsamlingsplats i Ulricehamn där stenarna

togs om hand utan maskiner. Skolungdomar har jobbat extra under året med att sortera, rengöra och stapla stenar. Under 2022 har stora delar av våra stenar återbrukats.

- ✓ Resultatet blir fantastiskt fint! Tegel är ett relativt enkelt material att återbruka i de fall där bruket är poröst och stenarna är av god kvalitet. Logistiken och hanteringen av materialet är de mest komplicerade delarna av processen. Det bör finnas stora möjligheter att hitta robusta affärsmodeller för att underlätta återbruk.
- ✓ Vi är glada och stolta över återbruksprojektet med tegel. Det ger både miljömässiga vinster och bidrar till en livfull fasad som ger byggnaderna en speciell karaktär.

Nya Hotellet i Nässjö



Socialt ansvar

Såväl medarbetare som kunder och samarbetspartners är viktiga för oss. Vi bryr oss om att de som på något sätt är med och bygger våra hus och de som ska leva i dem har det bra och har goda förutsättningar för att leva ett tryggt och gott liv.



SOCIALT ANSVAR

Kunden i fokus

Vi vill att våra kunder ska känna sig trygga med oss och sina nya bostäder på alla sätt. Förutom att skapa rätt förutsättningar för trygga miljöer i våra hus, ett arbete som alltid finns med när vi utvecklar en ny bostadsrättsförening, så ska våra lägenheter ge en genuin känsla av trygghet, värme och glädje. Vi skapar också trygghet genom att ha stort fokus på kundresan under hela processen.

Det är ett stort beslut att köpa en nyproducerad bostad och i de allra flesta fall en lång process. Vi vill skapa en trygg resa för våra kunder under hela processen, från första intresset till långt efter inflyttning. För oss är kundresan och hur vi bemöter våra kunder central. Vi lägger därför stor omsorg kring hur vi bemöter och kommunicerar med våra kunder. Vi vill få dem att må bra och under processen skapar vi genuina relationer till våra kunder. Ett annat bra exempel är att vi lägger stor vikt kring inflyttningsprocessen och tiden efter inflyttning. Vi är nöjda när kunderna kramar om våra medarbetare och säger "ni har varit fantastiska, vi kommer att sakna er". Vår kundservice och eftermarknadsavdelning jobbar ständigt med målet av snabbare och effektivare hantering av frågor och felanmälningar.

Lätt att säga hej

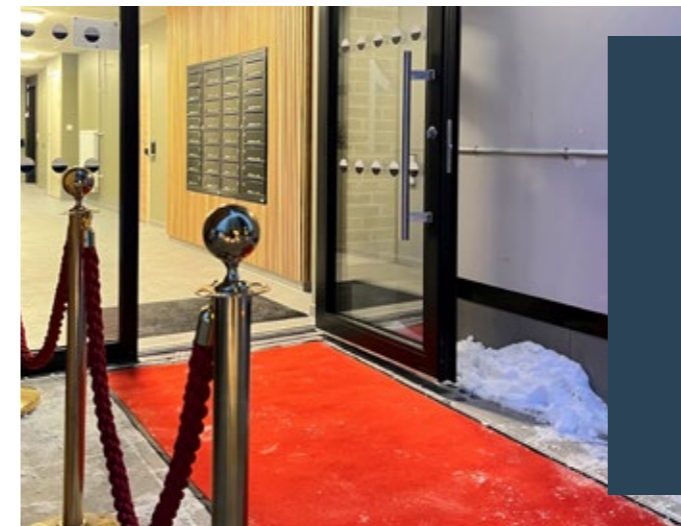
En viktig del för oss är att skapa bostadsområden och hus där människor trivs och har förutsättningar för att leva ett bra och tryggt liv. Vårt bidrag blir att till skapa gemensamma ytor där människor har

möjlighet att träffas och umgås. Samvaro på en gemensam takterrass, i ett orangeri eller växthus, en grillplats eller i möteslokaler med möjlighet till coworking, skapar fina förutsättningar för att träffas. Gården och andra gemensamma ytor ska bidra till en härlig gemenskap och en god stämning grannar emellan.

Sist men inte minst så är lektyor för barn en viktig social plats som vi planerar in när det ges utrymme.

HUR VI MÄTER

Vi fortsätter arbeta med målet att alltid leverera med hög kundnöjdheten, vilket mäts i en NKI-mätning (Nöjd Kund Index). Mätningar genomförs strax efterinflyttning samt nu också när kunden bott två år i sin bostadsrätt. Vi har 2022 ett betydligt starkare NKI resultat än året innan, vilket bevisar att vi är på rätt väg med vår kundnöjdhet.



Inflyttning Linden

- ✓ Stöd till nybildade bostadsrättsföreningar och medlemmar.
- ✓ Styrelsen erbjuds stöttning i sitt arbete under det första verksamhetsåret.
- ✓ Medlemskap i Boappa som gör det lätt för föreningens medlemmar att kommunicera med varandra och hitta information om det nya hemmet.
- ✓ Två timmars snickarhjälp i samband med inflyttning.
- ✓ När kunderna hunnit bo in sig i sina nya hem bjuder vi in till ett "kom och träffa oss-event" där nyckelpersoner från projektteamet är på plats för att svara på frågor.



Den lilla gröna medarbetarboken



SOCIALT ANSVAR

Tydliga förväntningar ger bra klimat

Hur skapar man ett gott arbetsklimat? Tydliga förväntningar, goda relationer med kollegor och en trygg miljö är några viktiga nycklar. Hökerum Byggs familjära kultur värderar vi högt. God arbetsmiljö är inget man kan skapa på en årlig konferens, det är dagligt arbete.

Människor emellan

”En grön liten bok om hur vi är på jobbet” togs fram 2021 och handlar om våra värderingsgrunder och hur vi är mot varandra. Kulturen på kontoren och på byggarbetsplatserna är en del av vårt DNA. Såväl nya medarbetare som de som varit med oss i många år är hjälpta av lite påminnelser då och då. Då är det lättare att hålla en stadig kurs i rätt riktning.

Byggkurage är ett annat hjälpmedel som tydligt visar vilka värderingsgrunder vårt företag har. På våra arbetsplatser råder nolltolerans mot all form av mobbning.

God hälsa och säkerhet

Frisknärvaron är fortsatt hög på företaget, vilket är mycket glädjande.

För att nå vår nollvision kring olyckor och tillbud jobbar vi strukturerat med skyddsronder, riskobservationer och krisberedskap. Under 2022 har ett digitalt arbetsmiljöverktyg implementerats. Där samlas dokumentation från skyddsronder,

riskobservationer, man anmäler även tillbud och olycka i verktyget. Utbildningen Safe Construction Training är obligatorisk för att genomgå innan tillträde ges till våra arbetsplatser (sker digitalt).

För att göra regler och förordningar mer lättillgängliga har vi arbetat fram en egen film om ordnings- och säkerhetsregler under 2022. Filmen visas vid inskrivning av nya entreprenörer och finns tillgänglig på svenska och engelska.

Arbetsmiljöutbildningar sker i första hand vid introduktion av nyanställda i form av BAM, BAS P/BAS U samt Entreprenadjuridik 1. För varje befattning finns en sammanställning över kompetenskrav samt vilka utbildningar som har genomförts.

Processerna är kartlagda

Under 2021/2022 genomfördes en genomgripande processkartläggning. Under arbetet hölls workshops och intervjuer med samtliga befattningar i syfte att få en så korrekt och detaljerad kartläggning som möjligt. Från och med 2023 arbetar organisationen enligt de nya rutiner som tagits fram i kartläggningen.

Nyckelvärden - Winningtemp

TOTALT	ENPS*	SVARSDELTAGANDE
7,5	16	84 %
index 7,6 (Jämförelse med alla organisationer som använder winningtemp)	index 14 (jfr 28 år 2022) Mäter delaktighet och engagemang i organisationen.	(Jfr 88% år 2021)

Värdena är lägre än jämförelsesiffror från 2021. Omorganisation och minskning av personalstyrkan ser vi som de enskilt största förklaringarna till lägre betyg.

Fördelning anställda

PERSONAL	ANTAL KVINNOR	ANTAL MÄN	ANDEL KVINNOR	ANDEL MÄN	TOTALT
2022	24	72	33,3 %	66,6 %	96
2021	21	75	21,9 %	78,1 %	92

Frisknärvaro

2022	2021	2020	2019
96,68 %	97,25 %	95,9 %	96,65 %

Tillbud /olyckor i bolaget

För att få bättre kontroll och mer tillförlitlig statistik, som möjliggör åtgärder, har vi under 2022 infört ett nytt, enklare sätt att rapportera olyckor och tillbud.

	TILLBUD	OLYCKOR
2022	2	3
2021	1	2
2020	5	6
2019	4	2

UTFALL NMI (skala 1-100)

76	71	77
NMI 2022	NMI 2021	MÅL NMI 2023

Uppdelning procent kön

2022	ANDEL KVINNOR	ANDEL MÄN	TOTALT	ANDEL KVINNOR	ANDEL MÄN
Styrelse	0	2	2	0 %	100 %
Ledningsgrupp	4	2	6	66,6 %	33,3 %
Kontoret	23	33	56	41 %	59 %
Projekt	1	39	40	2,5 %	97,5 %

Ekonomiskt ansvar

En väl fungerande ekonomi är förutsättningen för företagets existens. Att ta ekonomiskt ansvar omfattar att säkerställa lönsamhet, finansiell stabilitet, långsiktiga investeringar, riskhantering och garantiåtaganden liksom god affäretik och hållbara inköp. Ekonomiskt ansvar handlar också om att säkerställa hållbara och finansiellt stabila bostadsrättsföreningar där medlemmen kan känna en trygghet i att föreningen har ett gott underhåll av dess fastighet och att årsavgifter är långsiktigt förutsägbara.



Visualisering av Brf Skeppsholmen

EKONOMISKT ANSVAR

Finansiell stabilitet

För en långsiktig trygghet för kunder, samarbetspartners, medarbetare och ägare krävs en god finansiell stabilitet. Vi arbetar med goda och långsiktiga relationer med samtliga våra intressenter och gör investeringar och affärer med ett långsiktigt och hållbart perspektiv. Som en trygg partner mot kunder, leverantörer och medarbetare, kan vi leverera det vi lovat, oavsett konjunktur.

Vårt ekonomiska ansvarstagande utgår från vår finanspolicy avseende finansieringsrisk, motpartsrisk, likviditetsrisk, ränterisk och valutarisk och vår affärsplan vad avser marknadsrisker, produktrisker, kvalitetsrisker, personalrelaterade risker och i organisationen övriga operativa och strategiska risker. Såväl finanspolicy som affärsplan revideras årligen och beslutas av styrelsen.

Sunda bostadsrättsföreningar

För bostadsrättsföreningar är en hållbar och långsiktig finansiell stabilitet i föreningen av största vikt för dess medlemmar. Vi tillser att föreningen i den ekonomiska planen avsätter tillräckliga medel för det långsiktiga underhållet av fastigheten, att belåningsgraderna är måttliga, att amorteringar görs i takt med fastighetens förslitning, och att ränterisk på lån hanteras genom goda kalkylmarginaler och en spridning av räntebindning. Kostnads-kalkylen och den ekonomiska planen är utformade med för att med text, siffror och nyckeltal enkelt beskriva de ekonomiska åtaganden den blivande medlemmen åtar sig som en del i bostadsrättsföreningen. Vår byggnation enligt miljöbyggnad Guld innebär att vi sänker energiförbrukningen vilket ger mindre miljöpåverkan och lägre driftkostnader för bostadsrättsföreningen.

Hållbara inköp

Vi samarbetar med leverantörer som erbjuder god kvalitet med hållbara materialval, god leveranssäkerhet och konkurrenskraftiga priser. Noggranna genomgångar av kvalitet och finansiell stabilitet samt referenstagning görs vid val av nya leverantörer. Vid upphandling av underentreprenörer ställs krav på att de har kollektivavtal och följer gällande regelverk inom arbetsmiljö.

Hökerum Bygg eftersträvar långsiktiga relationer och i möjligaste mån lokala leverantörer. Samtliga materialleverantörer i första led är svenska och av våra underentreprenörer är en majoritet svenska, resterande från Europa.

Uppförandekod, affäretik och antikorrupktion

I vår uppförandekod tydliggörs företagets värderingar, hur vi ser på frågor som rör mänskliga rättigheter och anti-korrupktion, liksom hur medarbetare, leverantörer, och underentreprenörer förväntas agera. Koden finns i den sammanfattade versionen av uppförandekoden i boken "En grön liten bok om hur vi är på jobbet", och används i introduktionen av nyanställda.



”

Hökerum Bygg eftersträvar långsiktiga relationer och i möjligaste mån lokala leverantörer.

Evalotte Skoglund

EVALOTTE SKOGLUND
CFO

	INTRESSENTER	UTFALL 2022(TKR)	UTFALL 2021(TKR)	UTFALL 2020(TKR)	UTFALL 2019(TKR)
Intäkter	Kunder	1 148 956	781 682	550 131	469 308
Rörelsekostnad	Leverantörer, UE, konsulter	1 058 776	697 898	427 176	436 424
Löner och ersättningar	Medarbetare	90 209	81 264	73 783	63 438
Räntenetto	Kreditgivare	2 833	232	- 196	1 496
Skatt	Svenska staten	222	658	7 688	1 667
Utdelning till aktieägare	Ägare	0	0	0	0
Behållet värde		-3 084	1 630	27 612	-17 749

GRI-Index

Hökerum Bygg har rapporterat på den informationen som återges i GRI-index nedan för perioden 1 januari till 31 december 2022 och då refererat till berörda GRI Standarder.

GRI 2: GENERELLA UPPLYSNINGAR 2021		SIDA	KOMMENTAR/AVSTEG
ORGANISATION OCH REDOVISNINGSPRINCIPER			
2-1	Information om organisationen	8 mfl	
2-2	Enheter som omfattas av hållbarhetsrapporten	39	
2-3	Redovisningsperiod, frekvens och kontaktperson	72	Redovisningsperiod 2022-01-01-2022-12-31 Kontaktperson: Maria Ståhl, Ålta Ståhl AB
2-4	Förändringar i tidigare rapporterade upplysningar	58	Förändring av målsättning kring alternativa drivmedel.
2-5	Extern bestyrkande	74	
AKTIVITETER OCH ANSTÄLLDA			
2-6	Aktiviteter, värdekedja och andra affärsförbindelser		Affärsmodell.
2-7	Medarbetare	47,48 68-69	
2-8	Medarbetare som inte är anställda		Information ofullständig och redovisas inte, mätning etableras kommande år.
STYRNING			
2-9	Sammansättning och struktur för styrning	42-43, 47-51, 69-71	
2-10	Nominering och val av högsta styrande organ		
2-11	Ordförande för högsta styrande organ	6	
2-12	Högsta styrande organets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan		Genom strategiska beslut på styrelsenivå.
2-13	Delegering av beslutsfattande för att hantera påverkan		I samband med styrelsemöten.
2-14	Högsta styrande organets roll i relation till hållbarhetsredovisningen		Fattar beslut om verksamhetens inriktning och godkänner redovisning innan publicering.
STRATEGI, POLICYER OCH UTFÖRANDE			
2-22	Uttalande om strategi för hållbar utveckling	6, 11, 56-59	
2-23	Värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	42-43, 68-69	
2-24	Förankring av värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	68-69	
2-25	Processer för att avhjälpa negativ påverkan		
2-27	Efterlevnad av lagar och förordningar	68-69, 71	
2-28	Medlemskap i organisationer	38-39, 51	
INTRESSENTDIALOG			
2-29	Metod för intressentengagemang	46	
2-30	Kollektivavtal		Samtliga anställda har kollektivavtal.

		SIDA	KOMMENTAR/AVSTEG
VÄSENTLIG HÅLLBARHETSFRÅGA: FINANSIELL STABILITET			
GRI 201: EKONOMISKT RESULTAT (2016)			
103-1-103-3	Hållbarhetsstyrning	71-73	
201-1	Direkt ekonomiskt värde	78-86	
GRI 3: VÄSENTLIGA FRÅGOR 2021			
VÄSENTLIGA FRÅGOR			
3-1	Process för att fastställa väsentliga frågor	46-47	
3-2	Lista över väsentliga frågor	46-47	
3-3	Styrning av väsentliga frågor	46-47	
SOCIALT ANSVAR			
401-1	Socialt ansvar	66-69	
GRI 403 HÄLSA OCH SÄKERHET I ARBETET 2018			
403-1	Ledningssystem för hälsa och säkerhet i arbetet	68-69	Rutinmässiga riksbedömningar, regelbundna hälsoundersökningar, applösning för underlättande av arbetsmiljöarbetet infördes Q2 2022.
403-2	Identifikation av faror, riskanalys och incidentgranskning	68-69	
403-3	Service intom hälsa		
403-4	Arbetarinflytande, konsultation och kommunikation avseende hälsa och säkerhet i arbetet	68-69	
403-5	Utbildning av arbetare inom hälsa och säkerhet i arbetet	68-69	BAS U, BAS P, BAM, Safe construction training.
403-6	Främjande av arbetares hälsa		Hälsoundersökning, friskvårdsbidrag och träning tillsammans med kollegor erbjuds.
403-7	Förebyggande åtgärder inom hälsa och säkerhet direkt länkade till affärsrelationer	5	
403-8	Arbetslagare som omfattas av ett ledningssystem för hälsa och säkerhet	68-69	
403-9	Arbetsrelaterade skador	68-69	
403-10	Arbetsrelaterad ohälsa	68-69	
405-1	Mångfald i styrande organ och bland medarbetare	68-69	
MILJÖMÄSSIGT ANSVAR			
GRI 302: ENERGI 2016			
302-1	Energianvändning inom organisationen		
302-2	Energiförbrukning utanför organisationen		Energikonsumtionen redovisas inte. Förväntad energikonsumtion används för att beräkna utsläpp från användning av sålda produkter.
GRI 305 UTSLÄPP 2016			
305-1	Dirketa växthusgasutsläpp (Scope 1)		
305-5	Minskning av växthusgasutsläpp		
GRI 306 AVFALL			
306-1	Genererat avfall och betydande avfallsrelaterade effekter		
ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE			
GRI 205: ANTIKORRUPTION 2016			
205-2	Kommunikation kring och utbildning i policyer och rutiner för antikorrupcion		